



HALJALA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Meie: 28.03.2022 nr 7-1/20-42

Haljala vallas Essu küla Visuoja ja Madismäe maaüksuste detailplaneeringu avalikust väljapanekust teavitamine

Haljala Vallavalitsus annab vastavalt planeerimisseaduse § 87 lõikele 5 teada, et Essu küla Visuoja (katastritunnusega 19003:002:0028) ja Madismäe (katastritunnusega 19003:002:0011) maaüksuste detailplaneering "Essu küla Visuoja ja Madismäe maaüksuste detailplaneering" (edaspidi detailplaneering, koostatud OÜ Projekteerimiskeskuse poolt, töö nr 205/1119) **avalik väljapanek toimub 11.04.2022 kuni 11.05.2022 Haljala vallamajas ja Võsu teenuskeskuses lahtiolekuaegadel**, avalik arutelu toimub juhul kui avaliku väljapaneku ajal esitatakse kirjalikke arvamusi.

Detailplaneering võeti vastu Haljala Vallavolikogu 22.03.2022 otsusega nr 40. Planeeringuala suurus on ca 11,7 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata kinnistutele hoonestusala ning ehitusõigus noorkarjalauda (ca 2770 m²) ja lägahoidla (ca 1000 m²) ehitamiseks, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Detailplaneering sisaldab Haljala Vallavolikogu 18.05.2010 määrusega nr 10 kehtestatud Haljala valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, milles soovitakse vähendada Haljala valla üldplaneeringuga kehtestatud loomapidamishoone kuja (700 m) Visuoja ja Madismäe maaüksustel. Detailplaneering teeb ettepaneku kehtestada loomapidamishoone kujaks 250 meetrit (noorkarjalauda hoonestusala), Kalju katastriüksusel (katastritunnus 19003:002:1161) 210 meetrit. Haljala Vallavolikogu 22.03.2022 otsusega nr 39 jäeti Essu küla Visuoja ja Madismäe maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata, sest eelhinnangust järeldus, et veisefarmi laiendamine kavandatud kujul ei põhjusta eeldatavalt olulise keskkonnamõju ületamist.

Detailplaneeringu kohta saab avaliku väljapaneku jooksul esitada kirjalikud ettepanekud, vastuväited ja küsimused e-posti aadressil haljala@haljala.ee või postiaadressil Rakvere mnt 3, Haljala alevik, 45301 Lääne-Virumaa.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab Haljala Vallavalitsus oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku (ja arutelu) järgselt esitatakse detailplaneering valdkonna eest vastutavale ministrile heakskiitmiseks ning ministri poolt heakskiidetud detailplaneeringu kehtestab kohalik omavalitsus volikogu otsusega.

Lugupidamisega

Merje Verhovits
planeerimisspetsialist

+372 505 1127
merje.verhovits@haljala.ee